

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-СОФИЯ

Изх. № 3474/07.02.2024 год.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „Парк Индустрия – София Изток“ АД, ЕИК 175058901, София 1000, р-н Средец, ул. Славянска № 5, вх. 1, ет. 3; 02/9158010, evgenia@ecm.bg

Пълен пощенски адрес: София 1000, р-н Средец, ул. Славянска № 5, вх. 1, ет. 3; 02/9158010

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/9158010; evgenia@ecm.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Спас Тошев Шопов – изпълнителен директор;

Лице за контакти: Евгения Дойкова - evgenia@ecm.bg, тел.: 0899901777

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Парк Индустрия-София Изток“ АД, ЕИК 175058901 има следното инвестиционно предложение: изграждане на обект „Логистичен център в УПИ с идентификатор 52012.200.5 по КККР, образуван в кв. 80 по КРП на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област“ по силата на влязъл в сила ПУП – ИПРЗ, одобрен със Заповед на Кмета на община Елин Пелин № ТС-875/18.09.2023 год. в сила от 10.10.2023 год. (Приложение № 1), съгласно скица-проект на имота № 15-1266800-29.11.2023 г. (Приложение №2)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС);

Инвестиционното предложение е НОВО и същото предвижда изграждане на обект „Логистичен център в УПИ с идентификатор 52012.200.5 по КККР в кв. 80 по КРП на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област .

Заявителят планира изграждане на логистична складова сграда със ЗП от около 13 000 м2 и трафопост във визирания имот, отреден за „производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване“, находящ се в кв. 80 по плана на с. Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. София, чиято обща площ е около 24 913 м2.

Предложението не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС);

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът, в завършен вид, ще представлява стелажно складово хале със светла височина от около 12 метра и външни товаро-разтоварни зони. Технологичната дейност се свежда до доставка и заскладяване на палетизирани и непалетизирани стоки от различен характер в зависимост от бъдещите наематели, тяхното съхранение в складовото пространство и последващата им дистрибуция по обектите на търговската мрежа. Типът на конструкцията е смесена: метална конструкция със стоманобетонни елементи. Сградата представлява сух неотопляем склад или сух склад под температурен режим, в зависимост от естеството на съхраняваните стоки. Сградата е предназначена за съхраняване на различни по вид, опаковани в собствена опаковка и палетизирани стоки, които се транспортират до сградата на склада с автомобилен, главно ТИР-ов транспорт, като обработката на палетата (евро-палети или нестандартни палети) в склада се извършва с електрокари-повдигачи. Реализацията на настоящето инвестиционно предложение не е свързано с наличие опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС. Общата използвана площ при реализацията на инвестиционното предложение в пълния му обхват възлиза на около 24 913 м², която включва и терена на имота. Проектният брой на работниците и персонала на обекта, предмет на предложението, няма да надхвърля 100 човека, които ще работят на смени в рамките на денонощието, в зависимост от нуждите на наемателя. При предстоящото изграждане на обекта ще се ползва общинска улица „Индустиална“ в кв. 80 по плана на с. Гара Елин Пелин, прилежаща на западната имотна граница на визирания УПИ с идентификатор 52012.200.5, отреден за ПСДОДО, както и изградени и въведени в експлоатация транспортен достъп и инженерни мрежи: питеен водопровод, разделна битова и дъждовна канализации, газопровод с налягане 6 бара, електропреносна мрежа кабели 20 KV и противопожарен водопровод, съгласно съответните Разрешения за ползване (Приложения №№ 3 до 8). Реализацията на инвестиционното предложение не изисква нито промяна на съществуващите пътна инфраструктура и/или инженерни мрежи, нито изграждане на нова пътна инфраструктура и/ли нови инженерни мрежи. Предвидените изкопни работи ще бъдат с дълбочина до 3 метра. При изкопните работи и другите СМР не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други, съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени

зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Органът по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение е Гл. архитект на община Елин Пелин по реда на ЗУТ.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на площадката за реализацията на инвестиционното предложение е собствен на възложителя имот с идентификатор 52012.200.5, отреден за ПСДОДО в кв. 80 по плана на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област. Планираният обект, съгласно Приложение № 2, е с географски координати по координатната система ККС 2005, както следва:

Точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4721988.88	343440.32
2.	4721975.45	343264.30
3.	4722108.01	343254.70
4.	4722108.73	343264.68
5.	4722117.46	343264.05
6.	4722130.14	343430.08
7.	4722030.37	343437.31
8.	4722015.33	343438.40

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)
- По време на извършване на СМР за изграждане на обекта, предмет на това инвестиционно предложение, както и по време на неговата редовна експлоатация, няма да бъдат използвани невъзстановими природни ресурси, т.к. такива не са необходими за предвидената дейност. В случай на пожарно събитие на планираните обекти, за пожарогасене ще се използва противопожарния воден резерв в собствена на възложителя *Помпена Станция и Резервоар за противопожарни нужди* в УПИ XXVII-За ПСДОДО, който воден резерв в размер на общо 810 м³ се осигурява и поддържа

посредством водочерпене на подземни води от собствен на възложителя ТК в УПИ XL - За ПСДОДО на основание на Разрешително за водовземане № 11591348/04.10.2021 год., издадено от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (Приложение №9)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
По време на изпълнението на СМР и последващата експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват емисии на вредни и/или опасни вещества, както и такива, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
По време на изпълнението на СМР и последващата експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват емисии на вредни и/или опасни вещества във въздуха. Климатичните инсталации на обекта ще се хранят с ел. енергия.
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
По време на СМР за реализацията на инвестиционното намерение се очаква да се формират технологично минималните строителни отпадъци, които се извозват и депонират на предназначенията места. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, се формират:
 - Битови отпадъци от персонала на обекта, които се събират и обработват по график от общинската сметосъбираща фирма;
 - Технологичен отпадък във вид на хартиени, картонени и ПВЦ опаковка, която се събира и предава за утилизация и преработка.
9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)
По време на СМР за реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се формират отпадъчни води. Персоналът на строителя ползва по време на СМР мобилни модулни тоалетни. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се формират промишлени отпадъчни води. Формират се само:
 - отпадъчни дъждовни води, които се отвеждат и заустват в изградената и въведена в експлоатация в ул. „Индустириална“ на кв. 80 на с. Гара Елин Пелин дъждовна канализация;
 - битови отпадни води от дейността на персонала, които се отвеждат и заустват в изградената и въведена в експлоатация в ул. „Индустириална“ на кв. 80 на с. Гара Елин Пелин битова канализация. Прогнозните количества отпадните битови води са от порядъка до м3/денонощие през работните дни.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Нито по време на СМР за изграждане, нито по време на експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното намерение, на площадката и/или в обекта не се очаква наличие на опасни химични вещества, в т.ч. и веществата, визирани в приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях .

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Инвестиционното предложение е качено на интернет страницата на възложителя www.ipse.bg ;
2. Приложение № 1 - Заповед № ТС-875/18.09.2023 год. – копие;
3. Приложение № 2 – Скица - проект на поземлен имот с идентификатор 52012.200.5 - копие;
4. Приложения №№ 3 до 8 - Разрешения за ползване на обекти на прилежащата инфраструктура и инженерни мрежи – х 1 копие;
5. Приложение № 9 - Разрешително за водочерпене – копие;
6. Приложение № 10- Снимков материал – 1 бр.
7. Електронен носител – 1 бр.
8. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
9. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

07.07.2024 год.

Уведомител:.....



Спас. Шопов
Изп. директор